

COPIA



Deliberazione N.
in data

25
22/03/2014

COMUNE DI LORIA
PROVINCIA TREVISO

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto

Prima variante al Piano degli Interventi, valutazione della proposta di accordo pubblico privato ai sensi art. 6 LR n. 11/2004 della ditta Stangherlin Augusto e Bertolo Anna Maria.

L'anno 2014, addì ventidue del mese di marzo dalle ore 09.00 e successive nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione disposta dal sindaco, si e' riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

- | | |
|----------------------|---------------------|
| 1. Vendrasco Roberto | Sindaco |
| 2. Caon Luca | Assessore Effettivo |
| 3. Marchiori Silvano | Assessore Effettivo |
| 4. Daminato Adriano | Assessore Effettivo |
| 5. Bonin Luciano | Assessore Effettivo |

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	

Partecipa alla seduta il Sig.Orso Paolo Segretario del Comune.

Il Sig. Vendrasco Roberto nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Oggetto: *Prima variante al Piano degli Interventi, valutazione della proposta di accordo pubblico privato ai sensi art. 6 LR n. 11/2004 della ditta Stangherlin Augusto e Bertolo Anna Maria.*

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che la formazione del P.A.T. ha seguito la procedura concertata con la Provincia di Treviso, in attuazione dell'Accordo di Pianificazione sottoscritto tra Comune e Provincia in data 08/04/2008;
- che con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 28/12/2012 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n.11 "Norme per il governo del Territorio" e la proposta di rapporto ambientale di cui alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- che il Piano è stato approvato con Conferenza di Servizi in data 13/12/2013 ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR 11/2004 e ratificato dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 555 del 23/12/2013 (B.U.R. n. 10 del 24/01/2014);
- che si è ritenuto opportuno, al fine di dare attuazione alle scelte strategiche del Piano di Assetto del Territorio, di dotare il Comune di un nuovo strumento urbanistico operativo, procedendo alla redazione del Piano degli Interventi con forme e contenuti adeguati alla Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11, procedendo per fasi successive attraverso la redazione di più varianti tematiche al P.I.;
- che con delibera n. 7 in data 30/04/2013 è stato presentato al Consiglio Comunale da parte del Sindaco il Documento Programmatico Preliminare del Piano degli Interventi, così come previsto dall'art. 18, 1. comma della L.R. n. 11/2004.

RILEVATO:

- che il Documento Programmatico Preliminare succitato e l'art. 5 delle Norme Tecniche del P.A.T. prevedono che nel P.I. potranno essere recepiti progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico di interventi urbanistici, sia nelle aree di nuova urbanizzazione, che in quelle da recuperare o riqualificare, attraverso la conclusione di accordi pubblico-privati ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004;
- che presupposto per la formazione di tali accordi è il contenuto di rilevante interesse pubblico degli stessi, da valutarsi in funzione:
 - degli obiettivi di sostenibilità ambientale della proposta;
 - della riqualificazione, del miglioramento della qualità urbana, del recupero del patrimonio storico e architettonico, della realizzazione di infrastrutture pubbliche, dell'ammodernamento/rinnovo delle urbanizzazioni, delle mitigazioni / compensazioni ambientali e paesaggistiche ecc., derivanti dall'intervento proposto;
 - dell'equilibrio tra interessi pubblici e privati nella ripartizione del valore aggiunto che la proposta determina.

VISTA la deliberazione n. 73 del 22/06/2013 di Giunta Comunale con cui sono state approvati l'avviso pubblico, le linee guida e i criteri generali da applicare agli accordi pubblico-privato in attuazione dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004 e dell'art. 5 delle Norme Tecniche del P.A.T.

CONSIDERATO:

- che nel provvedimento succitato, è demandata alla Giunta Comunale l'istruttoria delle proposte dei privati e la concertazione sulle stesse;
- che lo schema procedurale approvato prevede che sulle proposte sia acquisito il parere preliminare della Giunta previa istruttoria del competente settore Urbanistica;

DATTO ATTO:

- che alla data odierna sono pervenute le seguenti proposte per la definizione di accordi pubblico-privato:

n.	data	prot. n.	proponente
1	13/08/2013	7800	Stangherlin Augusto e Bertolo Anna Maria
2	14/08/2013	7851	Immobiliare Piemme srl
3	23/08/2013	8066	Marte srl

- che delle proposte pervenute si è ritenuto di avviare la concertazione sulle iniziative coerenti con gli obiettivi di trasformazione indicati nel P.A.T. ed esplicitati nel documento Programmatico Preliminare del Piano degli Interventi;
- che con lettera in data 14/03/2014 prot. n. 2622 il titolare della proposta n. 2, ditta Immobiliare Piemme Srl, ha chiesto la sospensione della valutazione e delle relative determinazioni per procedere con ulteriori approfondimenti;
- che con lettera in data 20/03/2014 prot. n. 2797 il titolare della proposta n. 3, ditta Marte Srl, ha chiesto la sospensione della valutazione e delle relative determinazioni per procedere con ulteriori approfondimenti;

VALUTATA la rilevanza dell'interesse pubblico connesso alla proposta n. 1, presentata dalla ditta Stangherlin Augusto e Bertolo Anna Maria, sia sotto il profilo di riqualificazione e valorizzazione degli ambiti territoriali interessati dalla trasformazione urbanistica sia sotto il profilo della convenienza pubblica in termini economici attraverso la ripartizione, tra pubblico e privato, del plusvalore economico conseguente alle variazioni urbanistiche.

VISTA la relazione istruttoria in data 21.03.2014 del Responsabile del Settore Urbanistica, relativa all'analisi della ripartizione del plusvalore conseguente al programma proposto e concertato con l'Amministrazione Comunale.

VISTA la L.R. n. 11/2004 e s.m.i.

VISTO il Piano di Assetto del Territorio ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 555 del 23/12/2013 (B.U.R. n. 10 del 24/01/2014).

VISTO il Documento Programmatico Preliminare del Piano degli Interventi, di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 30/04/2013.

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 22/06/2013, di approvazione dell'avviso pubblico, delle linee guida e dei criteri generali da applicare agli accordi pubblico-privato in attuazione dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004 e dell'art. 5 delle Norme Tecniche del P.A.T.

VISTO il parere espresso dal Responsabile del Servizio Urbanistica in ordine alla regolarità tecnico-procedurale, ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 18.08.2000 n. 267:

PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000		
Il Responsabile del Settore Urbanistica esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta presentata		
FIRMA	F.TO GEOM. FABIO PELLIZZARI	DATA 21.03.2014

SENTITO il Segretario Comunale in ordine alla conformità del presente provvedimento alla legge, allo statuto ed ai regolamenti.

VISTO il D.Lgs. n. 163/2006 e VISTO il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.

VISTO lo Statuto Comunale di cui all'art. 6 del D. L.vo 18.08.2000 n. 267, adottato con D.C.C. n. 32 del 18.07.2000, esecutiva.

AD UNANIMITA' di voti favorevoli espressi in forma palese,

DELIBERA

- 1) di esprimere parere favorevole all'accoglimento della seguente proposta di accordo pubblico/privato presentata ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, alle condizioni riportate nella seguente tabella riassuntiva:

PROPOSTA n. 1	CONTENUTI DELL'ACCORDO PUBBLICO / PRIVATO
Ditta: Stangherlin Augusto e Bertolo Anna Maria	Previsioni a favore del proponente: 1. Riperimetrazione di una zona residenziale esterna ai centri urbani C4 per consentire la demolizione e ricostruzione di volumi già esistenti sulla medesima zona e collocati a confine con la strada comunale via Campagna. Il Volume esistente da demolire e da trasferire è di circa 2.480 mc. senza possibilità di ampliamento. Beneficio pubblico a favore del Comune: 1. Realizzazione e cessione gratuita al comune del terreno e delle opere relative ad un tratto di pista ciclabile di circa mq 160 su via Campagna. 2. riqualificazione e miglioramento della qualità urbana.

- 2) Di prendere atto della relazione istruttoria in data 21.03.2014 del Responsabile del Settore Urbanistica, allegata alla presente, relativa all'analisi della ripartizione del plusvalore conseguente al programma proposto e concertato con l'Amministrazione Comunale.
- 3) Di dare atto che i dati relativi alle superfici territoriali interessate dagli accordi saranno oggetto di precisa identificazione e quantificazione in sede di definizione del relativo piano urbanistico attuativo dell'intervento in esame e che la proposta di accordo costituirà parte integrante del P.I. da assoggettare alle medesime forme di pubblicità e partecipazione, fermo restando che il recepimento dell'accordo avverrà con provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione a cui accede ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato.
- 4) Di trasmettere la presente determinazione ai privati proponenti per l'espletamento degli adempimenti richiesti dalle linee guida e criteri generali approvati con delibera della Giunta Comunale n. 73/2013.
- 5) Di incaricare il Responsabile del Settore Urbanistica degli atti conseguenti alla definizione dell'iter procedurale dell'accordo proposto, autorizzandolo alla sottoscrizione dell'accordo stesso, come rappresentante del Comune di Loria.
- 6) Di trasmettere copia della presente ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio comunale, dando atto che tale procedura assorbe l'obbligo di cui all'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000.
- 7) Di dichiarare, con separata votazione che riporta il medesimo esito, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 276/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Fto Vendrasco Roberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Orso Paolo

REFERTO DI PUBBLICAZIONE ED INVIO CAPIGRUPPO
(art. 125 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

N° registro atti pubblicati

Certifico, io sottoscritto Cecchin Renato, che copia del presente verbale è stata affissa all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi, a partire dal

Si da' atto che contestualmente alla pubblicazione viene inviata copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari con prot. n.....

Addì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Fto Cecchin Renato

Copia conforme

Loria, li

IL FUNZIONARIO INCARICATO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune e che E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3^ comma dell'articolo 134 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme

Loria, li

IL FUNZIONARIO INCARICATO